Krajevna skupnost
Zakot - Bukošek - Trnje
www.ZBT.si

26 -06- 2026

OBEG156147

Krajevna skupnost Zakot - Bukošek - Trnje ▪ Bukošek 28A ▪ 8250 Brežice

Krajevna skupnost Zakot-Bukošek-Trnje
Bukošek 28 a
8250 Brežice

OBČINA BREŽICE
Prejeto: 26-06-2026

Sig. z.:	Številka	Pril:	Vred.:
602	3505-4/2025	/	/

Številka: 7/2026
Datum: 24.6.2026

20

Zadeva: Pobuda in predlog usmeritev za načrtovanje sprememb in dopolnitev OPP Stanovanjska soseska CHOLEWA (SD OPPN-1)

Upoštevaje obstoječi pristop k spremembam in dopolnitvam veljavnega OPPN Stanovanjska soseska Cholewa, ki se nanaša na spremembo lege in tlorisnih gabaritov predvidene umestitve večstanovanjskih objektov na tem območju in prestrukturiranjem parkirnih in zelenih površin se predlaga širši pristop k ureditveni nameri in zajem ter s tem ureditve celotnega območja zaobseženega s predmetnim OPPN.
Obrazložitev:
Stanovanjska soseska Cholewa se nahaja v območju ureditve prej. Cit. OPPN, prostorsko omejenim s Šolsko, Maistrovo in Opekarsko ulico Bizeljsko cesto.
Glede na dejstvo pristopa k spremembi in dopolnitvi obstoječega OPPN, obenem pa na vsebinsko zasnovo, ki zajema kar 5 večstanovanjskih objektov (2 obstoječa in 3 novo predvidene, je na tem mestu primerno za objekti ter urbanistično preveriti celotno območje. Namreč, celoten kare gledano širše, je prometno uokvirjen tako z samo obvoznico, kakor Bizeljsko cesto, infrastrukturno in prometno praktično docela opremljen.
Se pa na tem območju nahaja tudi poslovni objekt Blagovnica Brežice, ki dejansko predstavlja primarni objekt brežiške vpadnice in veduto vhoda v mesto, ter za mi,kro območje, na katerem se nahaja predvidena dejansko raba površin, namenjenih zgolj trgovini.

V tej posledici se pripravljavcu sprememb in dopolnitev v uvodu cit. obstoječega OPPN predlaga, da omenjeno področje vsebino dopolni in pristopi k dopolnitvi tudi navedenega območja na način, da se predvidi dopolnitev obstoječe trgovske dejavnosti v območje centralnih dejavnosti, ki bi vključevale raznovrstne poslovne dejavnosti, vključno z stanovanjskimi prostori na način, da se tudi za ta kare predvidi:

pozidava obstoječega parkirišča, zazelenitvenega platoja ter pod njim izgradnja podzemnih garaž;
Povečanje gabaritov (horizontalnih in vertikalnih) obstoječe Blagovnice ter sprememba rabe površin, vključno s stanovanjskim delom v zgornjih etaži.

Blagovnica Brežice že leta kot primarni objekt na samem glavnem križišču v Brežicah, sameva in je povsem devastirana. Kot taka kazi mestno podobo in veduto samih Brežic. V kolikor bi se pristopilo k celoviti urbanistični zasnovi in razširitvijo same vsebine predmetnega območja, bi se dalo na najbolj optimalen in primeren način revitalizirati tudi predmetni del tega območja, ki vsebinsko tako in tako sodi v predmetni OPPN ter s tem urbanizirati celotno območje ter vsebinsko in urbanistično zakrožiti le-to.

Lepo pozdravljeni.
Krajevna skupnost Zakot-Bukošek-Trnje

KRAJEVNA SKUPNOST ZAKOT - BUKOŠEK - TRNJE Občina Brežice